

**Расшифровка тарифов управляющей организации ООО "Акведук СП"
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 8**

"Содержание и текущий ремонт помещения" (35,84 руб./кв. м)

«Эксплуатация многоквартирного дома»:	
1. Работы по содержанию и планово-предупредительный ремонт помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, в т.ч. ФОТ с налогами	
2. Активы стоимостью до 40 тыс.руб. (офисная техника, мебель, оборудование и прочее)	
3. Материалы, инвентарь, инструмент	
3. Спецодежда	
ИТОГО	5,81 руб./кв. м
«Содержание придомовой территории многоквартирного дома»:	
1. Уборка придомовой территории	
2. Вывоз снега	
3. Озеленение	
ИТОГО	5,80 руб./кв. м
«Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома»:	
1. Уборка МОП	
2. Материалы	
3. Дератизация и дезинсекция	
ИТОГО	4,85 руб./кв. м
«Содержание и техническое обслуживание лифтов»:	
1. Круглосуточная диспетчеризации, в т.ч. ФОТ с налогами	
2. Активы до 40 тыс. руб. (оборудование, мебель и прочее)	
3. Техническое обслуживание лифтов	
4. Страхование лифтов	
5. Техническое освидетельствование лифтов	
ИТОГО	7,72 руб./кв. м
«Техническое обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома»:	
1. Работы по содержанию и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч. ФОТ с налогами	
2. Активы до 40 тыс. руб. (оборудование и прочее)	
3. Поверки приборов учета	
ИТОГО	1,65 руб./кв. м
«Сбор и вывоз твердых бытовых отходов»:	
1. Вывоз ТБО	
ИТОГО	2,70 руб./кв. м
«Содержание и обслуживание пожарной автоматики и противопожарные мероприятия по многоквартирному дому»:	
1. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, систем пожаротушения и оповещения	
ИТОГО	2,41 руб./кв. м
«Содержание АУП и ЕРЦ»:	
1. Начисление платежей по жилищно-коммунальным услугам и доставка платежных документов потребителям, в т.ч. ФОТ с налогами	
2. Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	
3. Активы стоимостью до 40 тыс.руб. (мебель, оргтехника, оф. техника)	
4. Материалы (канцтовары, картриджи и пр.)	
ИТОГО	2,01 руб./кв. м
«Прочие затраты по многоквартирному дому»:	

1.	Контроль за качеством работ, проводимых подрядными организациями, в т.ч. ФОТ с налогами	
2.	Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок в т.ч. ФОТ с налогами	
3.	Аренда нежилого помещения	
4.	Разработка и обслуживание интернет-сайта	
5.	Услуги банка	
6.	Налоги, сборы	
7.	Канцелярские товары, хоз. материалы	
	ИТОГО	2,89 руб./кв. м

Дополнительная услуга (7,29 руб./кв. м)

1.	Предоставление услуг дежурного администратора, видеонаблюдения, системы контроля доступа (СКД), обработку и хранение данных систем видеонаблюдения в комплексе с обслуживанием домофонной системы, защиту информации от несанкционированного доступа	7,29 руб./кв. м
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------