

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Акведук СП" за 2017 год по статье
"плата за содержание и ремонт помещений" перед собственниками
многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область г. Сергиев
Посад, ул. Инженерная, д.8**

Площадь, кв.м. 26269,2

Количество лифтов - шт.

Зарегистрировано по месту жительства за 2017г. - 206 человек.

Плата за содержание и ремонт жилья - 35,84 руб./м2

№ п/п	Статья доходов/ расходов	Сумма, руб.
1.	Доходы.	11 172 830,84
2.	Расходы.	12 003 289,48
2.1	Эксплуатация	895 847,85
2.1.1	Содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	258 431,97
2.1.2	Ремонт помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	624 415,88
2.1.3	Обязательная аттестация сотрудников	13 000,00
2.2	Содержание придомовой территории	2 343 608,50
2.2.1	Уборка придомовой территории	2 276 397,49
2.2.2	Благоустройство придомовой территории	67 211,01
2.3	Санитарное содержание мест общего пользования	2 234 715,67
2.3.1	Уборка МОП	1 812 725,97
2.3.2	Вывоз ТБО и КГО	413 389,70
2.3.3	Организация мест сбора и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	8 600,00
2.4	Содержание и техническое обслуживание лифтов	1 654 343,50
2.4.1	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 642 254,17
2.4.2	Ремонт лифтов	
2.4.3	Страхование лифтов	12 089,33
2.5	Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	1 441 364,38
2.5.1	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	1 176 360,03
2.5.2	Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	265 004,36
2.5.3	Обязательная аттестация сотрудников	
2.6	Содержание и обслуживание пожарной автоматики и противопожарные мероприятия по многоквартирному дому	1 542 090,53
2.7	Расходы на управление	1 891 319,05
2.7.1	Заработная плата АУП, Контроль за качеством проводимых работ	35 401,50
2.7.2	Осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок	3 600,00
2.7.3	Расходы по содержанию клиентской службы	151 383,41
2.7.4	Аренда офиса	234 480,00
2.7.5	Содержание информационных систем	97 250,00
2.7.6	Начисление платежей по ЖКУ и услуги банка по переводу платежей	1 043 238,31
2.7.7	Услуги банка и пр.расходы	63 275,83
2.7.8	Налоги	262 690,00
	Фактическая плата за соержание и ремонт	38,08

Справочно:

Задолженность собственников ООО "АКВЕДУК СП" за оказанные ЖКУ на 01.01.2018г.- 5 336 940,07 руб.

В том числе , задолженность собственников ООО "АКВЕДУК СП " за оказанные КУ на 01.01.2018г. - 2 717 337,57 руб.

Количество проверок деятельности управляющей организации органами государственного контроля и надзора за 2017г. - 5

Сумма взыскания, примененная к управляющей организации со стороны органов государственного контроля и надзора за 2017 год: 0 рублей.

Количество предъявленных исковых заявлений ООО "АКВДУК СП" за 2017 год:

Количество исковых заявлений, предъявленных в суд, шт.	124
Сумма исковых требований по поданным исковым заявлениям (124) в руб.	3 197 885,00
Количество дел, рассмотренных судом в 2017 г. шт.	93
Количество решений суда, вынесенных в пользу Управляющей организации в 2017 г., шт.	93
Общая сумма задолженности, подлежащая взысканию по вынесенным решениям суда, руб.	2 764 316,00
Сумма, оплаченная после вынесения решения суда, руб.	949 535,00
Отказано в удовлетворении иска, шт.	0
Передано судебным приставам-исполнительных листов, руб.	523 443,00
Поступило от судебных приставов, руб.	168 662,00

Генеральный директор

Каллистов А.О.

**Отчет за 2017 год
о выполнении договора управления МКД по адресу:**

Московская область г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д.8
(коммунальные услуги)

	Ед. изм.	Потребление за 2017 год
Отопление и горячее водоснабжение	Гкал	3998
Холодное водоснабжение	куб. м	16892
Водоотведение	куб. м	16892
Электроэнергия	кВт/ч	383899

Статья расходов	Стоимость , руб./ год
1. Выставлено коммунальных услуг, в т.ч.:	11 758 589,17
Отопление и горячее водоснабжение	8 641 516,07
Холодное водоснабжение	353 192,42
Водоотведение	188 806,02
Электроэнергия	2 575 074,66
2. Потреблено коммунальных услуг, в т.ч.:	9 896 701,30
Отопление и горячее водоснабжение	8 659 078,95
Холодное водоснабжение	375 757,86
Водоотведение	299 009,26
Электроэнергия	562 855,23
3. Отклонение (прибыль "+" / убыток "-")	1 861 887,87
Отопление и горячее водоснабжение	-17 562,88
Холодное водоснабжение	-22 565,44
Водоотведение	-110 203,24
Электроэнергия	2 012 219,43

Генеральный директор

Каллистов А.О.



**Годовой отчет по дополнительным услугам управляющей организации
ООО "Акведук СП" перед собственниками многоквартирного дома за
2017 год**

**расположенного по адресу: Московская область г. Сергиев Посад, ул.
Инженерная, д.8**

Наименование работы, услуги	ДОХОД	РАСХОД
	Сумма в год, руб.	Сумма в год, руб.
Обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа, охрана придомовой территории	2 266 126,79	2 151 478,80

Генеральный директор


Калистов А.О.



Сведения о площадях для начисления жилищно-коммунальных и дополнительных услуг

Наименование объекта	Площадь для начисления жилищно-коммунальных и дополнительных услуг (м2)
Многоквартирный дом по адресу :Московская область г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д.8	26 269,20

Сведения о действующих и фактических тарифах по факту 2017 г. для начисления жилищно-коммунальных и доп. услуг (руб.)

Наименование	Содержание и текущий ремонт		Видеонаблюдение и СКД	
	действ. руб./кв.м	по факту 2017г .руб./кв.м	действ. руб./кв.м	по факту 2017г .руб./кв.м
Многоквартирный дом по адресу :Московская область г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д.8	35,84	38,08	7,29	6,83

Генеральный директор

Каллистов А.О.

